



ISTITUTO COMPRENSIVO CORINALDO
ISPEZIONI NEI PLESSI : LUGLIO-AGOSTO-SETTEMBRE 2017

NOTA BENE

Le frasi in colore rosso e sottolineate sono di pertinenza del Comune in cui è ubicato il Plesso

Ispettori interni :

Frulla Simone : RSPP dell'Istituto

Savore Francesco : Dirigente Scolastico dell'Istituto

SCUOLA DELL'INFANZIA "ANDREA VERONICA" : ISPEZIONE EFFETTUATA IL 30/08/2017

- Chiudere sempre a chiave tutte le stanze dove gli alunni non devono accedere
- Tutte le porte esterne devono rimanere chiuse
- Le vasistas degli oblò sono ancorate con stecche in alluminio : programmare la verifica di stabilità di tutte le vasistas (controllo)
- Manca il cartello indicante la cassetta di primo soccorso
- Cassetta di primo soccorso da segnalare, controllare e verificarne il contenuto
- Non ci sono le schede di sicurezza dei prodotti
- Installati sul soffitto ventilatori a pale in alcuni casi non sufficienti(soprattutto nel periodo estivo)
- Presenza all'esterno (verso il giardino) di un gradino rialzato
- Segnalare il gradino del refettorio
- Manca cartello valvola metano esterna
- Presenza di rete di recinzione in giardino con maglie che facilitano la salita
- Verificare crepa all'esterno sopra gli oblò per una lunghezza rilevante
- Convettori sospesi e in alcuni casi non stabili presenti ma non funzionanti
- Una finestra non si apre in stanze n°20 e n°21 e non vi è sufficiente ventilazione (ricambi aria)
- Presenza di crepe lungo la parete e il soffitto in stanze n°20 e n°21
- Presenza di crepe sul soffitto e infiltrazioni in stanza n°18
- Manca la soglia del gradino in stanza n°9
- Presenza di crepa esterna nel doppio vetro zona bagni
- Controllare i ganci che sorreggono il vetro degli oblò : sono ossidati
- Stanza n°15 presenza di crepa rilevante sull'angolo del soffitto lato finestre
- Stanza n°20 crepa continua da stanza n°15
- Stanza n°21 infiltrazioni di acqua
- Il terreno esterno si è abbassato e in alcuni punti non è a livello del marciapiede
- REFETTORIO
- Convettori a soffitto aperti e da proteggere
- Presenza di spigoli vivi alle finestre
- RIPOSTIGLIO CUCINA
- Presente materiale in vano contatori e quadri elettrici che non deve esserci (presenza di carta igienica in grande quantità e altro materiale
- Segnalare mediante bandellatura adesiva il gradino
- GIARDINO
- Altalene da sostituire o cambiare la seduta
- Idrante esterno con cassetta rotta (sul giardino)
- Altalena non fissata bene al terreno
- Passacavo con cavo elettrico di apertura cancelletto a terra non fissato
- Esterno edificio : Parete esterna con tondini di ferro a vista e pedane in mattoni con crepe
- Esterno edificio : alcuni oblò sono deteriorati con pezzi staccati
-

SCUOLA DELL'INFANZIA "TIRO A SEGNO" : ISPEZIONE EFFETTUATA IL 29/09/2017

- Chiudere sempre a chiave tutte le stanze dove gli alunni non devono accedere
- Tutte le porte esterne devono rimanere chiuse
- Provvedere alla sistematica pulizia del tetto da aghi di pino dove ci sono i pannelli solari
- Crepa nel refettorio angolo ingresso
- Verifica stabilità del lavandino vicino al refettorio (il comune ha detto che va bene così in quanto è stato controllato)
- Mettere in ordine i materiali, gli attrezzi di pulizia e i prodotti di pulizia nel bagno piano terra
- Sistemare in sicurezza i tavoli nel refettorio : tenerli fuori dalla traettoria delle plafoniere
- Tende installate direttamente sul controsoffitto : viene meno la stabilità del controsoffitto ? verificare sia al piano terra che al 1° piano
- Non ci sono i cartelli sui quadri elettrici
- Controsoffitto presente nelle stanze così pure le plafoniere sia al piano terra che al 1° piano : controllarne la stabilità per presenza di vecchie infiltrazioni
- Non c'è il cartello di primo soccorso al 1° piano
- Controsoffitto macchiato (per il momento non piove) per infiltrazioni : alcuni pannelli si sono rigonfiati (stanza n°15)
- Le prese elettriche sulla parete sono a livello dei bambini
- Crepa lungo la parete divisoria dei bagni (stanza n°2 e stanza n°8)
- Controllo della stabilità dei neon in stanza n°2
- Presenza di buche all'esterno : forse tane animali ? (fare derattizzazione)
- Presenza di troppo materiale nella stanza vicino al bagno n°17

SCUOLA PRIMARIA "S.MARIA GORETTI" : ISPEZIONE EFFETTUATA IL 22/06/2017

- Chiudere sempre a chiave tutte le stanze dove gli alunni non devono accedere
- Tutte le porte esterne devono rimanere chiuse
- La porta di ingresso fa fatica ad aprirsi
- Non sappiamo se le tende sono ignifughe
- Stanza n°28 : la porta tocca il pavimento e non si apre completamnte
- Presenza di umidità sulla parete e di blocchi in vetrocemento su tutta la parete a soffitto sopra la scala interna (controllare?)
- La scala interna permette l'arrampicamento
- I gradini della scala interna permettono l'arrampicamento dall'esterno
- Tutti i ripostigli devono essere chiusi a chiave
- Trovare una soluzione per i soffiatori di aria calda : fanno rumore
- Cassetta di primo soccorso non è amovibile
- Presenza di vetro in blocchi sulla parete sopra la scala interna
- AULA n°1 : presenza di spigoli vivi alle finestre (proteggere)
- AULA n°2 : presenza di vasistas da controllare e spigoli da proteggere
- AULA n°17 : presenza di blocchi in vetro sulla parete (controllare?) e vasistas da controllare
- AULA n°27 : presenza di vasistas da controllare
- AULA n°20 : presenza di vasistas da controllare e di blocchi di vetro sulla parete (controllare?)
- AULA n°21 : presenza di vasistas da controllare
- AULA n°8 : presenza di vasistas da controllare
- AULA n°3 : presenza di blocchi di vetro alla parete (controllare?) e di spigoli vivi alle finestre (proteggere)
- AULA n°7 : presenza di blocchi di vetro sulla parete (controllare?)
- AULA n°4 : presenza di vasistas da controllare e di spigoli vivi alle finestre (proteggere)
- AULA n°25 : presenza di vasistas da controllare e con spigoli vivi (proteggere)
- AULA n°24 : presenza di blocchi di vetro sulla parete e di vasistas da controllare e con spigoli vivi (proteggere)
- Bagno femmine piano terra/1° piano : chiazza nera sul pavimento
- Stanza n°5 : presenza di materiale nella zona del quadro elettrico
- Presenza di rete wi-fi in aula computer (verificare il riscaldamento computer in aula computer durante il loro caricamento: poca ventilazione nell'armadio di ricarica)
- Presenza di fotocopiatrice in aula computer da spostare
- Presenza di un wi-fi in sala computer : valutarne il possibile trasferimento

BAGNO HANDICAPP

- Il bagno P.T. non deve essere un ripostiglio

PALESTRA

- Incollare cartello estintore all'ingresso palestra
- Presenza di muffa nel soffitto spogliatoi e nelle docce
- Presenza di crepe zona antistante ingresso
- Rete da calcetto rotta alla base della struttura
- Posizionare un cartello indicante la presenza della cassetta di primo soccorso fuori dalla porta palestra
- Non è presente la cassetta di primo soccorso: collocarla in stanza n°36

SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO CORINALDO : ISPEZIONE EFFETTUATA IL 22/06/2017

- Chiudere sempre a chiave tutte le stanze dove gli alunni non devono accedere
- Tutte le porte esterne devono rimanere chiuse
- Non è presente il cartello indicante il luogo sicuro
- Chiudere a chiave la stanza cucina
- Il materiale eventualmente presente sotto la scala antincendio esterna deve subito essere portato via
- Presenza di infiltrazioni acqua sul soffitto vicino alle finestre stanza n°16
- Infiltrazioni di acqua aula n°31 e soffitto vicino all'uscita sul terrazzo
- Infiltrazioni bagno femmine 1° piano

1° PIANO

- Alcune finestre delle aule non chiudono bene : controllare

PALESTRA

- Controllo periodico della struttura dei canestri : manca la dichiarazione
- Convettore rotto lungo il corridoio ingresso palestra
- Presenza di punte in ferro esterne alla parete nel ripostiglio attrezzature (rimuovere o proteggere)
- Cassetta di primo soccorso non presente in palestra (si utilizza quella presente in Istituto)

PIANO TERRA

- Il materiale delle pulizie deve rimanere chiuso a chiave e non accessibile
- Il materiale delle cassette di primo soccorso deve essere controllato e verificato
- Tenere sgombri i sottoscala di tutti i materiali armadietti e materiale elettrico
- Installare segnalazione gradino lato palestra
- Installare strisce antisdrucciolo sui gradini lato palestra
- Controllare la stabilità del controsoffitto
- Bagno handicap piano terra : il maniglione si stacca dalla parete, controllare anche gli altri e installare copriwater sul W.C.
- La cassetta di primo soccorso nei bagni non ha il cartello di segnalazione

AULA DI MUSICA

- Le finestre apribili non garantiscono la ventilazione (necessaria ventilazione forzata)
- Installare segnaletica adesiva sul gradino
- Controllare il fissaggio della struttura di controsoffitto

SALA VIDEO

- Presenza di circa 80 persone su 80 mq circa
- Ancorare il televisore sul carrello
- Le finestre apribili non garantiscono la ventilazione (necessaria ventilazione forzata)
- Non ci sono i rilevatori di fumo (sono necessari ?)

LOCALI SOTTERRANEI

- Non ci sono i rilevatori di fumo nell'archivio

TUTTE LE AULE

- I cavi della LIM dove non sono sparsi e non sono raccolti : raggrupparli e ordinarli

- Chiudere sempre a chiave tutte le stanze dove gli alunni non devono accedere
- Tutte le porte esterne devono rimanere chiuse
- 2° PIANO
- Bagno handicap usato come ripostiglio
- Non ci sono le planimetrie e le istruzioni di emergenza nelle aule n°16,17,18
- Mancano i cartelli di controllo semestrale sugli estintori e sugli idranti
- 1°PIANO
- Mancano le planimetrie in aule n°9,10,11,12
- La cassetta di primo soccorso non è amovibile
- PALESTRA
- Bagno handicap con attrezzi a materiali : rimuovere
- Non ci sono le planimetrie e le istruzioni di emergenza negli spogliatoi
- Controllo defibrillatore (ci pensa il comune?)
- N°1 maniglione striscia sull'infisso
- Le porte ignifughe non hanno la targhetta di controllo semestrale
- PIANO TERRA
- La porta di ingresso striscia sul pavimento e non si apre completamente
- La porta ignifuga del ripostiglio è senza targhetta del controllo semestrale
- Aula n°5 : presenza di gradino sulla porta e di gradone dentro l'aula non segnalati
- Aula n°6 : armadio non ancorato alla parete
- La via che porta all'esterno da un'aula è molto stretta ed è scrostata in alcuni punti con caduta di materiale
- Aula n°1 : presenza di gradino non segnalato

CHIUSA PER LAVORI DI VERIFICA STRUTTURALE

SCUOLA DELL'INFANZIA "LOMBARDI" OSTRA VETERE : ISPEZIONE EFFETTUATA IL
29/09/2017

- Chiudere sempre a chiave tutte le stanze dove gli alunni non devono accedere
- Tutte le porte esterne devono rimanere chiuse
- Mettere ordine nel ripostiglio al piano terra e tenerlo chiuso togliendo la chiave
- Manca il cartello del luogo sicuro
- Sui quadri elettrici manca la segnaletica
- Inserire la protezione al contatore gas
- Le prese di corrente sono collocate in basso e accessibili ai bambini
- Nel giardino la piastrellatura non è stabile
- Presenza di infiltrazioni
- Installare striscia segnaletica su gradino nella porta di ingresso
- Presenza di alcuni tappi nella presa di corrente si possono sfilare

PIANO PRIMO

- STANZA ST03
- Porta troppo bassa
- Stanza n°5 : presenza di piccola crepa parete bagno vicino alla porta
- STANZA LUDICA
- Verificare la stabilità delle vasistas (programmazione)
- N°1 porta di ingresso è troppo bassa

PIANO TERRA

- Non ci sono coprispigoli ai radiatori
- Presenza di alcune infossature sotto il linoleum del pavimento : in alcuni punti è lacerato
- Non ci sono paraspigoli sui termosifoni
- Le luci di emergenza non funzionano? : verificare

REFETTORIO

- Controllare e verificare la stabilità e la tenuta delle vasistas (installare barre di protezione?)
- Incollare paraspigoli nei termosifoni

SI ALLEGA RICHIESTA DI MANUTENZIONE RILASCIATA DALLA FIDUCIARIA DI PLESSO

SCUOLA DELL'INFANZIA "LUCA LOMBARDI"
OSTRA VETERE

AI DIRIGENTE SCOLASTICO
dell'Istituto Comprensivo di Corinaldo

OGGETTO: richiesta di manutenzione

Per l'anno scolastico 2017/2018 si richiede la seguente **MANUTENZIONE**:

- controllo di tutte le luci di emergenza
- sostituzione dei neon non funzionanti delle aule
- controllo di tutti i rubinetti, e sostituzione dove necessario
- ripristino delle griglie mancanti e sistemazione delle manopole in tutti i termoconvettori
- sostituzione del copriwater rotto nel bagno del Palloncino Verde
- pulizia dei vetri delle finestre non accessibili al personale della scuola
- piantumazione di nuovi alberi a foglia caduca nel lato del giardino che ospita la sabbiera (subito dietro la rete, così cresceranno indisturbati) e potatura dei rami secchi degli altri alberi
- manutenzione dei giochi in legno del giardino e sistemazione della pavimentazione della casetta dello scivolo perché sporge troppo e fa inciampare e cadere i bambini che salgono
- sistemazione della rete di recinzione, sopra il muretto, in quanto termina con sporgenze appuntite e arrugginite
- ricopertura degli spigoli dei contatori del metano (in giardino) perché taglienti e arrugginiti
- fornitura di sabbia per la sabbiera
- sistemazione della pavimentazione davanti alla porta di ingresso che si è abbassata formando un avvallamento in cui si raccoglie la pioggia, ostacolando il passaggio; inoltre le lastre di pietra, non trovandosi più in posizione perfettamente orizzontale, fanno inciampare
- sistemazione della serratura del cancello d'ingresso perché spesso si blocca e non si chiude
- installazione dell'apertura elettronica del cancello
- sistemazione dell'allarme nella porta antipanico del salone, che vibra rumorosamente
- sistemazione delle aste in modo tale che le bandiere si possano abbassare
- ripristino dei copripresa ove mancanti o rotti
- sistemazione del pavimento di linoleum, staccato e rotto in più punti nell'aula del Palloncino Verde; staccato davanti alla porta antipanico e tagliato in due punti nel salone
- sistemazione dei termoconvettori nell'aula del secondo piano (subito dopo le scale), che in inverno risulta particolarmente fredda
- organizzazione funzionale dello spazio antistante il cancello della scuola per permettere ai pulmini la sosta dalle ore 8:00 alle ore 9:00 e dalle ore 15:30 alle ore 16:00.

Cordiali saluti,

l'insegnante fiduciaria
Arianna Rocchegiani

Ostra Vetere, 15.06. 2017

- Chiudere sempre a chiave tutte le stanze dove gli alunni non devono accedere
- Tutte le porte esterne devono rimanere chiuse
- Mettere ordine nel ripostiglio e tenerlo chiuso togliendo la chiave
- Le porte del refettorio devono poter essere utilizzate in caso di emergenza
- E' stata effettuata dal comune una indagine geologica (verso aprile 2017) di cui non si conoscono i risultati : richiedere relazione tecnica al comune
- Manca il cartello del luogo sicuro
- Sui quadri elettrici manca la segnaletica
- In alcune aule le tende sono rotte
- Proteggere i vetri presenti sopra la porta di ingresso
- Le chiavette per azionare i pulsanti di allarme sono rotte
- Verificare il funzionamento della centralina antincendio e rivedere il funzionamento dell'impianto antincendio
- Recinzione esterna in ferro con punzoni che permette la salita degli alunni
- Non c'è il cartello indicante la cassetta di primo soccorso fuori dalla stanza T03
- Controllare la stabilità del controsoffitto nei bagni del P.T, e del 1° piano
- Verificare se in stanza T07 il televisore serve ancora

PIANO TERRA

- BAGNO HANDICAP
- Utilizzato come ripostiglio e non a norma
- Bagni T01 : crepa discontinua sulla parete adiacente ai lavandini e sopra la finestra
- Stanza T02 : presenza di crepa parete/soffitto angolo lato tende
- Stanza T04 : crepa angolo lato soffitto
- Corridoio : in corrispondenza vano T06 presenza di crepe evidenti ai lati dell'arco intermedio zona soffitto

PRIMO PIANO

- Crepe rilevanti nel soffitto del corridoio
- Stanza n°101 : crepa parete/soffitto sopra i lavandini
- Stanza n°102 : crepa parete/soffitto
- In aule n°104-105-106 soffitto con presenza di crepe evidenti
- Stanza n°107 : presenza di crepe a soffitto
- Un interruttore bagno con mostrina rotta
- Corridoio : in corrispondenza a stanza 105 presenza di crepe evidenti ai lati dell'arco intermedio zona soffitto
- Crepe evidenti e discontinue sopra il portone di ingresso lato terrazzino

ESTERNO

- Crepe ricomparse a soffitto

EFFETTUATA IL 29/09/2017

- Chiudere sempre a chiave tutte le stanze dove gli alunni non devono accedere
- Tutte le porte esterne devono rimanere chiuse
- Manca il cartello del luogo sicuro
- Presenza di crepa lungo il corridoio sul pavimento vicino al quadro elettrico
- Non è presente il cartello indicante il luogo sicuro
- Presenza di materiale lungo la via di esodo (corridoio)
- Presenza di specchio (stanza n°11) : è idoneo?
- Controllare tutti gli estintori
- Manca il tappetino in fondo allo scivolo e sulle altalene
- Sui quadri elettrici manca la segnaletica
- Il quadro elettrico non ha il portello
- Controllare le vasistas
- Controllare le luci di emergenza
- Stanza n°15 : crepa a soffitto adiacente alla colonna e lungo la parete (verificata dall'ufficio tecnico ma senza riscontro scritto)
- BIBLIOTECA STANZA N°2 (SPOGLIATOIO)
- Odori molesti, ma saltuari, di fognatura provenienti dagli scarichi dei bagni adiacenti
- ESTERNO
- Verificare i giochi all'esterno
- BAGNO STANZA N°6
Presenza di giochi ma in quantità minore

- Chiudere sempre a chiave tutte le stanze dove gli alunni non devono accedere
- Tutte le porte esterne devono rimanere chiuse
- Mettere ordine nel ripostiglio e tenerlo chiuso togliendo la chiave
- Controllare la stabilità della manica a vento sul terrazzino
- Presenza di lavagne a cavalletto : sostituire
- Manca il cartello del luogo sicuro
- Sui quadri elettrici manca la segnaletica
- Atrio con crepa evidente sul pavimento in zona fotocopiatrice : INTERVENTO PRIORITARIO!!!
- Controllare tutti gli estintori
- Stanza n°11 : crepe discontinue sulla parete divisoria

PIANO TERRA

- Presenza di crepe evidenti sul soffitto e sulle pareti all'ingresso : intervento prioritario
- Presenza di crepe evidenti sulla parete : intervento prioritario
- Stanze n°3 e n°4 : presenza di crepe evidenti sulla parete
- Bagno : presenza di crepa sulla parete
- Stanza n°5 : presenza di crepa sul pavimento all'ingresso e sopra l'architrave della porta

SOTTERRANEO

- Nell'aula di scienze manca il cartello sopra la porta indicante la via di esodo
- Manca il cartello dell'estintore nella zona garage e presenza di crepa sulla parete esterna trasversale in aula di scienze
- Segnalare i gradini a terra nella parte di comunicazione dei vani
- Crepa discendente e trasversale sulla parete lungo le scale

BAGNO INSEGNANTI (STANZA N°8)

- Presenza di crepe evidenti sulla parete vicino a scaldabagno
- Presenza di neon senza copertura

PRIMO PIANO

- AULA MAGNA
- Cambiare e installare alcune aste delle tende
- Presenza di convettori scoperti : installare protezione
- Presenza di giunti sul pavimenti più aperti e molto evidenti anche lungo i corridoi (URGENTE!!!)

ESTERNO

- Marciapiede antistante l'ingresso con crepa evidente e spostamento dal terreno
- Distacco di piastrelle dal cordolo dei gradini