



ISTITUTO COMPRENSIVO CORINALDO  
ISPEZIONI NEI PLESSI : GIUGNO 2018

NOTA BENE

Le frasi in colore rosso e sottolineate sono di pertinenza del Comune in cui è ubicato il Plesso

Ispettori interni :

Frulla Simone : RSPP dell'Istituto

Savore Francesco : Dirigente Scolastico dell'Istituto

**SCUOLA DELL'INFANZIA "ANDREA VERONICA"** : ISPEZIONE EFFETTUATA IL 19/06/2018

- CHIUSA PER LAVORI DI MANUTENZIONE

## **SCUOLA DELL'INFANZIA "TIRO A SEGNO" : ISPEZIONE EFFETTUATA IL 19/06/2018**

- Chiudere sempre a chiave tutte le stanze dove gli alunni non devono accedere
- Tutte le porte esterne devono rimanere chiuse
- Provvedere alla sistematica pulizia dello scolo delle canale di gronda presenti sul tetto nella zona dei pannelli solari
- Crepa evidente nel refettorio angolo ingresso
- Verifica stabilità del lavandino vicino al refettorio (il comune ha detto che va bene così in quanto è stato controllato)
- Mettere in ordine i materiali, gli attrezzi di pulizia e i prodotti di pulizia nel bagno piano terra
- Sistemare in sicurezza i tavoli nel refettorio : tenerli fuori dalla traettoria delle plafoniere
- Tende installate direttamente sul controsoffitto : viene meno la stabilità del controsoffitto ? verificare sia al piano terra che al 1° piano (alcuni pannelli si sono spostati – stanza n°12)
- Non ci sono i cartelli sui quadri elettrici
- Controsoffitto presente nelle stanze così pure le plafoniere sia al piano gterra che al 1° piano : controllarne la stabilità per presenza di vecchie infiltrazioni
- Non c'è il cartello di primo soccorso al 1° piano
- Controsoffitto macchiato (per il momento non piove) per infiltrazioni : alcuni pannelli si sono rigonfiati : controllarne la stabilità(stanza n°15)
- Le prese elettriche sulla parete sono a livello dei bambini
- Crepa lungo la parete divisoria dei bagni (stanza n°2 e stanza n°8)
- Controllo della stabilità dei neon in stanza n°2
- Presenza di troppo materiale collocato sopra gli armadi nella stanza vicino al bagno n°17
- Il portone di ingresso al piano terra non si apre
- Cassetta di primo soccorso da controllare e usare solo quella mobile vicino ai bagni (stanza n°8 al piano terra)
- Controllare il funzionamento delle luci di emergenza
- Vetri frangibili sopra le porte (stanze n°12 e 13 al piano terra)

## **SCUOLA PRIMARIA "S.MARIA GORETTI" : ISPEZIONE EFFETTUATA IL 19/06/2018**

- Chiudere sempre a chiave tutte le stanze dove gli alunni non devono accedere
- Tutte le porte esterne devono rimanere chiuse
- Non sappiamo se le tende sono ignifughe
- In alcune aule le veneziane alle finestren non scendono e non salgono(controllare)
- Stanza n°28 : la porta tocca il pavimento e non si apre completamnte
- Presenza di crepe e di umidità sulla parete e di blocchi in vetrocimento su tutta la parete a soffitto sopra la scala interna (controllare?)
- La scala interna permette l'arrampicamento
- I gradini della scala interna permettono l'arrampicamento dall'esterno
- Tutti i ripostigli devono essere chiusi a chiave
- Presenza di vetro in blocchi sulla parete sopra la scala interna (controllare stabilità) e presenza di crepe sul muro sotto il vetro-cemento
- AULA n°1 : presenza di spigoli vivi alle finestre (proteggere)
- AULA n°2 : presenza di vasistas :controllare stabilità e spigoli da proteggere
- AULA n°17 : presenza di blocchi in vetro sulla parete (controllare?) e vasistas : controllare stabilità
- AULA n°27 : presenza di vasistas :controllare stabilità
- AULA n°20 : presenza di vasistas : controllare stabilità e presenza di blocchi di vetro sulla parete (controllare?)
- AULA n°21 : presenza di vasistas :controllare stabilità
- AULA n°8 :presenza di vasistas : controllare stabilità
- Bagni n°9 a sinistra presenza di crepa sul pavimento piastrellato
- AULA n°3 :presenza di blocchi di vetro alla parete (controllare?) e di spigoli vivi alle finestre (proteggere)
- Aula n°3 : controllo vetri armadi : presenza ancora di vetri frangibili
- AULA n°7 :presenza di blocchi di vetro sulla parete (controllare?)
- AULA n°4 :presenza di vasistas : controllare stabilità e presenza di spigoli vivi alle finestre (proteggere)
- AULA n°25 :presenza di vasistas : controllare stabilità e presenza di spigoli vivi (proteggere) e presenza di porta che striscia sul pavimento (forse cardine rotto)
- AULA n°24 :presenza di blocchi di vetro sulla parete e di vasistas da controllare e con spigoli vivi (proteggere)
- Bagno n°26 femmine piano terra/1°piano : chiazza nera sul pavimento
- Stanza n°5 :presenza di materiale nella zona del quadro elettrico

### **BAGNO HANDICAPP**

- Il bagno P.T. non deve essere un ripostiglio
- Bagni n°20 e 21 : guarnizioni alle finestre che non sono a tenuta (quando piove entra acqua)

### **PALESTRA**

- Incollare cartello estintore all'ingresso palestra
- Presenza di muffa nel soffitto spogliatoi e nelle docce
- Presenza di crepe zona antistante ingresso
- Rete da calcetto : deve comunque essere fissata sulla parete
- Posizionare un cartello indicante la presenza della cassetta di primo soccorso fuori dalla porta palestra
- Bagno handicap usato come ripostiglio
- Non è presente la cassetta di primo soccorso: collocarla in stanza n°36

## **SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO CORINALDO : ISPEZIONE EFFETTUATA IL 19/06/2018**

- Chiudere sempre a chiave tutte le stanze dove gli alunni non devono accedere
- Tutte le porte esterne devono rimanere chiuse
- Non è presente il cartello indicante il luogo sicuro
- Chiudere a chiave la stanza cucina
- Il materiale eventualmente presente sotto la scala antincendio esterna deve subito essere portato via
- Verifica periodica della stabilità di tutte le vasistas
- Controllare la funzionalità delle luci di emergenza
- Presenza di infiltrazioni acqua sul soffitto vicino alle finestre stanza n°16
- Infiltrazioni di acqua aula n°31 e soffitto vicino all'uscita sul terrazzo
- Infiltrazioni bagno femmine 1° piano

### 1° PIANO

- Alcune finestre delle aule non chiudono bene : controllare
- Bagno maschi : una porta striscia sul pavimento

### PALESTRA

- Controllo periodico della struttura dei canestri : manca la dichiarazione
- Controllo periodico della struttura dei controsoffitti (alcuni pannelli sono spostati)
- Convettore rotto lungo il corridoio ingresso palestra
- Presenza di punte in ferro esterne alla parete nel ripostiglio attrezzature (rimuovere o proteggere) e di infiltrazioni
- Cassetta di primo soccorso non presente in palestra (si utilizza quella presente in Istituto)

### PIANO TERRA

- Il materiale delle pulizie deve rimanere chiuso a chiave e non accessibile
- Il materiale delle cassette di primo soccorso deve essere controllato e verificato
- Tenere sgombri i sottoscala di tutti i materiali armadietti e materiale elettrico
- Installare segnalazione gradino lato palestra
- Installare strisce antisdrucciolo sui gradini lato palestra
- Controllare la stabilità del controsoffitto
- Bagno handicap piano terra : il maniglione è stato tolto

### AULA DI MUSICA

- Le finestre apribili non garantiscono la ventilazione (necessaria ventilazione forzata)
- Installare segnaletica adesiva sul gradino
- Controllare il fissaggio della struttura di controsoffitto

### SALA VIDEO

- Presenza di circa 80 persone su 80 mq circa
- Ancorare il televisore sul carrello
- Le finestre apribili non garantiscono la ventilazione (necessaria ventilazione forzata)
- Non ci sono i rilevatori di fumo (sono necessari ?)

### LOCALI SOTTERRANEI

- Non ci sono i rilevatori di fumo nell'archivio

### TUTTE LE AULE

- I cavi della LIM dove non sono sparsi e non sono raccolti : raggrupparli e ordinarli

## **SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO OSTRA VETERE : ISPEZIONE EFFETTUATA IL 18/06/2018**

- Chiudere sempre a chiave tutte le stanze dove gli alunni non devono accedere
- Tutte le porte esterne devono rimanere chiuse
- 2° PIANO
- Bagno handicap usato come ripostiglio
- Box con modem in aula n°20
- Finestra rotta in aula n°19
- Controllo periodico di tutte le vasistas e delle serrande
- 1°PIANO
- Mancano le planimetrie in aule n°9,10,11,12
- La cassetta di primo soccorso è amovibile : controllarne il contenuto
- Non c'è il cartello sull'ascensore
- Non ci sono le targhette sui pulsanti di emergenza
- PALESTRA
- Bagno handicap con attrezzi a materiali : rimuovere
- Non ci sono le planimetrie e le istruzioni di emergenza negli spogliatoi
- Controllo defibrillatore (ci pensa il comune?)
- Le porte ignifughe non hanno la targhetta di controllo semestrale
- PIANO TERRA
- La porta di ingresso striscia sul pavimento e non si apre completamente
- Aula n°5 : presenza di gradino sulla porta e di gradone dentro l'aula non segnalati
- Aula n°6 : armadio non ancorato alla parete, tenda rotta, umidità nel battiscopa
- Muro di contenimento con crepa evidente
- La via che porta all'esterno da un'aula è molto stretta ed è scrostata in alcuni punti con caduta di materiale
- Aula n°1 : presenza di gradino non segnalato
- Nel corridoio il pavimento in linoleum è aperto in più punti con odore di colla che manda cattivi odori
- Presenza di umidità lungo il corridoio

## **SCUOLA PRIMARIA “API” OSTRA VETERE : ISPEZIONE EFFETTUATA IL 18/06/2018**

- Chiudere sempre a chiave tutte le stanze dove gli alunni non devono accedere
- Tutte le porte esterne devono rimanere chiuse
- Mettere ordine nel ripostiglio e tenerlo chiuso togliendo la chiave
- Le istruzioni di emergenza devono essere riaggornate
- Cassetta di pronto soccorso mobile da controllare
- Controllo funzionalità luci di emergenza
- Presenza di vetri frangibili

### **PIANO TERRA**

- Istruzioni da aggiornare in aula n°3
- Manca il cartello del luogo sicuro
- Sui quadri elettrici manca la segnaletica
- Vetri frangibili su n° 3 finestre e sulla parete verso il corridoio e sopra le finestre
- Vetrata frangibile lungo il corridoio zona fotocopiatrice (presenza di pellicola ma vetrata di grande estensione)
- Vetri frangibili su finestre in aula n° 7, n°6 e n°5 e sulla parete verso il corridoio e sopra le finestre
- Una porta raschia sul pavimento
- Installare luogo sicuro in giardino
- Riparare i soffioni asciugamani

### **PRIMO PIANO**

- Controllo programmato delle vasistas e dei controsoffitti
- Scaffalatura non ancorata : aula n°12
- Vetri frangibili su finestre in aula n°12 e sulla parete verso il corridoio e sopra le finestre
- Vetri frangibili su finestre in aula n°20 e sulla parete verso il corridoio e sopra le finestre
- Vetri frangibili su finestre in aula n°21 e sulla parete verso il corridoio e sopra le finestre
- Vetri frangibili su finestre in aula n°19 e sulla parete verso il corridoio e sopra le finestre
- La porta striscia sul pavimento : aula n°19
- Vetri frangibili su finestre in aula n°17 e sulla parete verso il corridoio e sopra le finestre
- Vetri frangibili su finestre in aula n°18 e sulla parete verso il corridoio e sopra le finestre
- Riparare i soffioni asciugamani
- Presenza di n°2 estintori CO2 in sala professori : quale utilizzo ?
- Acquistare una cassetta di primo soccorso

## **SCUOLA DELL'INFANZIA "LOMBARDI" OSTRA VETERE : ISPEZIONE EFFETTUATA IL**

18/06/2018

- Chiudere sempre a chiave tutte le stanze dove gli alunni non devono accedere
- Tutte le porte esterne devono rimanere chiuse
- Mettere ordine nel ripostiglio al piano terra e tenerlo chiuso togliendo la chiave
- Le istruzioni di emergenza devono essere riaggornate
- Manca il cartello del luogo sicuro
- Sui quadri elettrici manca la segnaletica
- Inserire la protezione al contatore gas
- Le prese di corrente sono collocate in basso e accessibili ai bambini
- Nel giardino la piastrellatura non è stabile
- Presenza di infiltrazioni
- Installare striscia segnaletica su gradino nella porta di ingresso
- Controllare il funzionamento delle luci emergenza
- Manca cartello idrante esterno
- Installare struttura fissa in giardino in sostituzione del telo
- Presenza di crepa molto evidente angolo parete esterna a destra dell'ingresso
- Presenza di alcuni tappi nella presa di corrente si possono sfilare

### PIANO PRIMO

- STANZA ST03
- STANZA ST02 : presenza di vetro frangibile con pellicola sopra la porta
- STANZA ST01 : sistemare ripostiglio
- STANZAST01 : infiltrazioni a parete e a soffitto
- Porta troppo bassa
- Stanza n°5 : presenza di piccola crepa parete bagno vicino alla porta
- STANZA LUDICA
- Verificare la stabilità delle vasistas (programmazione)
- N°1 porta di ingresso è troppo bassa

### PIANO TERRA

- Non ci sono coprispigoli ai radiatori
- Presenza di alcune infossature sotto il linoleum del pavimento : in alcuni punti è lacerato
- Non ci sono paraspigoli sui termosifoni
- Le luci di emergenza non funzionano? : verificare

### REFETTORIO

- Controllare e verificare la stabilità e la tenuta delle vasistas (installare barre di protezione?)
- Incollare paraspigoli nei termosifoni
- Installate catenelle alle vasistas

**SI ALLEGA RICHIESTA DI MANUTENZIONE RILASCIATA DALLA FIDUCIARIA DI PLESSO**



SCUOLA DELL'INFANZIA "LUCA LOMBARDI"  
OSTRA VETERE

AI DIRIGENTE SCOLASTICO  
dell'Istituto Comprensivo di Corinaldo

OGGETTO: richiesta di manutenzione

Per l'anno scolastico 2017/2018 si richiede la seguente **MANUTENZIONE:**

- controllo di tutte le luci di emergenza
- sostituzione dei neon non funzionanti delle aule
- controllo di tutti i rubinetti, e sostituzione dove necessario
- ripristino delle griglie mancanti e sistemazione delle manopole in tutti i termoconvettori
- sostituzione del copriwater rotto nel bagno del Palloncino Verde
- pulizia dei vetri delle finestre non accessibili al personale della scuola
- piantumazione di nuovi alberi a foglia caduca nel lato del giardino che ospita la sabbiera (subito dietro la rete, così cresceranno indisturbati) e potatura dei rami secchi degli altri alberi
- manutenzione dei giochi in legno del giardino e sistemazione della pavimentazione della casetta dello scivolo perché sporge troppo e fa inciampare e cadere i bambini che salgono
- sistemazione della rete di recinzione, sopra il muretto, in quanto termina con sporgenze appuntite e arrugginite
- ricopertura degli spigoli dei contatori del metano (in giardino) perché taglienti e arrugginiti
- fornitura di sabbia per la sabbiera
- sistemazione della pavimentazione davanti alla porta di ingresso che si è abbassata formando un avvallamento in cui si raccoglie la pioggia, ostacolando il passaggio; inoltre le lastre di pietra, non trovandosi più in posizione perfettamente orizzontale, fanno inciampare
- sistemazione della serratura del cancello d'ingresso perché spesso si blocca e non si chiude
- installazione dell'apertura elettronica del cancello
- sistemazione dell'allarme nella porta antipanico del salone, che vibra rumorosamente
- sistemazione delle aste in modo tale che le bandiere si possano abbassare
- ripristino dei copripresa ove mancanti o rotti
- sistemazione del pavimento di linoleum, staccato e rotto in più punti nell'aula del Palloncino Verde; staccato davanti alla porta antipanico e tagliato in due punti nel salone
- sistemazione dei termoconvettori nell'aula del secondo piano (subito dopo le scale), che in inverno risulta particolarmente fredda
- organizzazione funzionale dello spazio antistante il cancello della scuola per permettere ai pulmini la sosta dalle ore 8:00 alle ore 9:00 e dalle ore 15:30 alle ore 16:00.

Cordiali saluti,

l'insegnante fiduciaria  
Arianna Rocchegiani

Ostra Vetere, 15.06. 2017

22/06/2018

- Chiudere sempre a chiave tutte le stanze dove gli alunni non devono accedere
- Controllo della funzionalità delle luci di emergenza
- Controllo cassetta di pronto soccorso mobile
- Tutte le porte esterne devono rimanere chiuse
- Mettere ordine nel ripostiglio e tenerlo chiuso togliendo la chiave
- Sostituire la scala di legno perché non è stabile
- I cartelloni presenti in un aula sono troppo alti : collocarli più in basso
- Le porte del refettorio devono poter essere utilizzate in caso di emergenza : non hanno il maniglione
- Controllo estintori + porte REI + rilevatori di fumo : scaduto
- Controllare l'apertura delle finestre : alcune non si aprono e non stagnano l'acqua piovana
- E' stata effettuata dal comune una indagine geologica (verso aprile 2017) e una prova di vulnerabilità sismica a Marzo 2018 di cui non si conoscono i risultati : richiedere relazioni tecniche al comune
- Manca il cartello del luogo sicuro
- Sui quadri elettrici manca la segnaletica
- In alcune aule le tende sono rotte
- Proteggere i vetri presenti sopra la porta di ingresso
- Le chiavette per azionare i pulsanti di allarme sono rotte
- Verificare il funzionamento della centralina antincendio e rivedere il funzionamento dell'impianto antincendio
- Recinzione esterna in ferro con punzoni che permette la salita degli alunni
- Non c'è il cartello indicante la cassetta di primo soccorso fuori dalla stanza T03
- Controllare la stabilità del controsoffitto nei bagni del P.T, e del 1° piano
- Verificare se in stanza T07 il televisore serve ancora

#### PIANO TERRA

- BAGNO HANDICAP
- Utilizzato come ripostiglio e non a norma
- Presenza di televisore in stanza T07 (mensa) : viene utilizzato ?
- Bagni T01 : crepa discontinua sulla parete adiacente ai lavandini e sopra la finestra
- Stanza T02 : presenza di crepa parete/soffitto angolo lato tende
- Stanza T04B : crepa angolo lato soffitto
- Corridoio : in corrispondenza vano T06 presenza di crepe evidenti ai lati dell'arco intermedio zona soffitto
- Crepe evidenti sul soffitto in corrispondenza del ballatoio della scala interna in muratura

#### PRIMO PIANO

- Crepe rilevanti nel soffitto del corridoio
- Stanza n°101 : crepa parete/soffitto sopra i lavandini
- Stanza n°102 : crepa parete/soffitto
- In aule n°104-105-106 soffitto con presenza di crepe evidenti
- Stanza n°107 : presenza di crepe a soffitto
- Un interruttore bagno con mostrina rotta
- Corridoio : in corrispondenza a stanza 105 presenza di crepe evidenti ai lati dell'arco intermedio zona soffitto
- Crepe evidenti e discontinue sopra il portone di ingresso lato terrazzino
- La porta del terrazzino non si chiude bene : lascia passare acqua quando piove

#### ESTERNO

- Crepe ricomparse a soffitto
- Evidenziare il gradino esterno vicino a grata con punzoni

EFFETTUATA IL 22/06/2018

- Chiudere sempre a chiave tutte le stanze dove gli alunni non devono accedere
- Tutte le porte esterne devono rimanere chiuse
- Controllare la cassetta di pronto soccorso mobile
- Presenza di crepa evidente lungo il corridoio sul pavimento vicino al quadro elettrico
- Non è presente il cartello indicante il luogo sicuro
- Presenza di materiale lungo la via di esodo (corridoio)
- Presenza di specchio (stanza n°11) : è idoneo?
- Controllo di tutti gli estintori, dei naspi e della porta REI : scaduto
- Manca il tappetino in fondo allo scivolo e sulle altalene
- Sui quadri elettrici manca la segnaletica
- Il quadro elettrico non ha il portello
- Controllare periodicamente le vasistas
- Controllare le luci di emergenza
- Stanza n°15 : crepa a soffitto adiacente alla colonna e lungo la parete (verificata dall'ufficio tecnico ma senza riscontro scritto)
- Controllare la stabilità delle plafoniere nelle stanze n°14, n°11 (salone) , n°15 e n°9
- BAGNO STANZA N°6  
Presenza di giochi ma in quantità minore

- Chiudere sempre a chiave tutte le stanze dove gli alunni non devono accedere
- Tutte le porte esterne devono rimanere chiuse
- Mettere ordine nel ripostiglio e tenerlo chiuso togliendo la chiave
- Presenza di lavagne a cavalletto : sostituire (vanno collocate sulla parete)
- Controllo della cxassetta di primo soccorso mobile
- Manca il cartello del luogo sicuro
- Controllare il funzionamento delle luci di emergenza
- Sui quadri elettrici manca la segnaletica
- Atrio con crepa evidente sul pavimento in zona fotocopiatrice : INTERVENTO PRIORITARIO!!! : crepe stuccate ma riaperte
- Controllo di tutti gli estintori : scaduto
- Stanza n°11 : crepe discontinue sulla parete divisoria (crepe stuccate ma riaperte)

#### PIANO TERRA

- Presenza di crepe evidenti sul soffitto e sulle pareti all'ingresso : intervento prioritario
- Presenza di crepe evidenti sulla parete : intervento prioritario
- Stanze n°3 e n°4 : presenza di crepe evidenti sulla parete
- Bagno : presenza di crepa sulla parete
- Stanza n°5 : presenza di crepa sul pavimento all'ingresso e sopra l'architrave della porta

#### SOTTERRANEO

- Nell'aula di scienze manca il cartello sopra la porta indicante la via di esodo
- Manca il cartello dell'estintore nella zona garage e presenza di crepa sulla parete esterna trasversale in aula di scienze
- Segnalare i gradini a terra nella parte di comunicazione dei vani
- Crepa discendente e trasversale sulla parete lungo le scale

#### BAGNO INSEGNANTI (STANZA N°8)

- Presenza di crepe evidenti sulla parete vicino a scaldabagno
- Crepa lungo il corridoio lato battiscopa davanti alla stanza n°8
- Presenza di neon senza copertura

#### PRIMO PIANO

- AULA MAGNA
- Cambiare e installare alcune aste delle tende
- Infiltrazioni acqua di acqua sulla parete lato ingresso
- Presenza di convettori scoperti : installare protezione
- Presenza di giunti sul pavimenti più aperti e molto evidenti anche lungo i corridoi (URGENTE!!!): chiusi ma ancora presenti
- Infiltrazioni parate in stanza n°10 lato aula magna

#### ESTERNO

- Marcia piede antistante l'ingresso con crepa evidente e spostamento dal terreno
- Distacco di piastrelle dal cordolo dei gradini